



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Dirección de Obras Municipales

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

URBANO

RURAL

N° DE CERTIFICADO

**040**

FECHA

**09/12/2014**

ROL S.I.I.

**5203-1**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **042 de fecha 19/11/2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/ 5.1.6 N° **028 DE FECHA 16/05/2014**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **REGULARIZACION OBRA NUEVA VIVIENDA** ubicada en calle/avenida/camino **CALLE SANTA GUADALUPE** N° **S/N°** Sitio o Lote **1** manzana **C** localidad o loteo **LOTEO URBINAS I** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

|   |                                 |                     |
|---|---------------------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                   |                                 | R.U.T.              |
| <b>CLAUDIO ANDRES OLIVARES ROJAS</b>                    |                                 | <b>13.939.164-0</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                     |                                 | RUT                 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                                   |                                 | R.U.T.              |
| <b>MILITZA KARINA ANTEZANA OLIVARES</b>                 |                                 | <b>15.683.918-3</b> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                       | PATENTE                         | R.U.T.              |
| <b>MILITZA KARINA ANTEZANA OLIVARES</b>                 | <b>301842-3</b>                 | <b>15.683.918-3</b> |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | PATENTE COMUNAL AL REGISTRO ROL | CATEGORIA           |
| HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE                |                                 |                     |



## 5. INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES HOSPICIO

|   |         |
|---|---------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b> Municipales | R.U.T.  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                  | PATENTE |

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b> | R.U.T.              |
| <b>MILITZA KARINA ANTEZANA OLIVARES</b>      | <b>15.683.918-3</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | PATENTE             |
| <b>ARQUITECTO</b>                            | <b>301842-3</b>     |

|  |                     |
|--|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T.              |
| <b>MILITZA KARINA ANTEZANA OLIVARES</b>  | <b>15.683.918-3</b> |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | PATENTE             |
| <b>ARQUITECTO</b>  | <b>301842-3</b>     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO)</b> (cuando corresponda)                           | R.U.T.              |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | PATENTE             |

| PERMISO QUE SE RECIBE          | NUMERO     | FECHA             | SUP. TOTAL (m2) |
|--------------------------------|------------|-------------------|-----------------|
| <b>REGULARIZACION VIVIENDA</b> | <b>030</b> | <b>11/06/2014</b> | <b>111,16</b>   |

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: | FECHA |
|---------------------------|-------|

|   |
|---|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |
|   |

|                     |                             |  |            |             |
|---------------------|-----------------------------|--|------------|-------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL   | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar |                             |  |            |             |

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras . INFORME DE EJECUCION DE OBRAS (ARQUITECTO)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. N° 030 DE FECHA 11/06/2014, DOM-MAHO.-</b>   |

MAHO / AVENIDA LOS ÁLAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE





NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO

## MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE LA OBRA NUEVA, REGULARIZACION VIVIENDA POR UN TOTAL DE 111,16 M2 EN 2 PISOS, TIPO D-3 , AUTORIZADOS POR P.E. N° 030 DEL 11/06/2014, DOM - MAHO.-

### 2.- DESGLOSE

|                               |   |           |                                |
|-------------------------------|---|-----------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA | : | 111,16 M2 | (1°P=78,31 M2 Y 2° P=32,85 M2) |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO  | : | 400,00 M2 |                                |



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 \*INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DOM/AR/PMD/ppm

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)